एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

SBFC

पंजीकृत कार्यालयः– यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, गांव चकला, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400059

कब्जा सूचना
(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी प्रतिभूतिकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमे यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी।

उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता और आम जनता को कोई सूचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता / सह–उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का नाम और पता और मांग नोटिस की तिथि और ऋण खाता संख्या	सम्पत्ति का विवरण और कब्जा की तिथि	कब्जा नोटिस में मांगी गई राशि (रू. में)
1. शिवम जर्दा स्टोर 2. राम नरेश 3. कुशमा देवी जिसका पताः अराजी नंबर 1273, ग्राम बारासिरोही, कल्याणपुर, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश – 208017, ऋण खाता नं. 4021060000217710–सी (पीआर01208066) मांग नोटिस तिथिः 28 नवंबर 2025	सम्पत्ति जोकि अराजी संख्या –1273 का भाग, ग्राम बारासिरोही, कानपुर नगर –208017 सीमाएं: पूर्वः 4.57, मी. रोड, पश्चिमः अराजी प्लॉट चौहान का हिस्सा, उत्तरः अराजी का हिस्सा, दक्षिणः अराजी प्लॉट मिश्रा जी का हिस्सा सांकेतिक कब्जे की तिथिः 09 मार्च 2026	रु. 13,41,402/- (रु. तेरह लाख इकतालीस हजार चार सौ दो मात्र) दिनांक 19.11.2025 तक प्लस दिनांक 20.11.2025 से अनापेक्षित ब्याज

सुरक्षित संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

तिथिः 12.03.2026 स्थानः कानपुर, नगर / यू.पी — हस्ता / – प्राधिकृत अधिकारी, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SAVE

(पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
कार्यालयः यूनिट नंबर 761, 7वीं मंजिल वेगास मॉल, प्लॉट नंबर 06, सेक्टर-14, द्वारका, नई दिल्ली-110075
ई-मेलः info@newhabitat.in, info@savehfl.in वेबः www.savehfl.in, मो.: +91 98100 83317, फोनः 011-61325100

ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत NBFC/HFC के प्रभारित चल / अचल आस्तियों की बिक्री सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित संपत्ति को कब्जा ले लिया है। व्यापक रूप से आम लोगों को सूचित किया जाता है कि NBFC/HFC बकाया की वसूली हेतु निम्नवर्णित मामले में प्रभारित संपत्तियों की ई–नीलामी (सरफासी अधिनियम 2002 के अंतर्गत) "जैसा है जहां है आधार, जैसा है वैसा ही आधार है, जो कुछ भी है" के आधार पर की जाएगी।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि व समयः समय : 60 मिनट	वसूली हेतु बकाया राशि जिसके लिए संपत्ति बेची जा रही है।
1.	1. श्री शिवम वाल्मीकि पुत्र स्वर्गीय श्री सोहन लाल एवं 2. श्रीमती उमा देवी पत्नी स्वर्गीय श्री सोहन लाल निवासी गल्ला मंडी रोड, गांधी कॉलोनी, रुद्रपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड– 263153 यहां भी : प्लॉट नंबर डी–56, चक / खाता संख्या 200, खसरा संख्या 8 खा मिन, रकबा 92 90 वर्ग मीटर, बैरागी टैक्सी सर्विस के पास, शारदा सिटी, गांव डिबडिबा, (ग्रीन पार्क के अलावा) तहसील बिलासपुर, जिला रामपुर, उत्तराखंड 263153. ऋण खाता सं. HSG/N/HEA/RUD/1022/0009	चक / खाता संख्या 200, खसरा / गाटा संख्या 8 खा मिन, सम्पूर्ण निर्मित रकबा 92 90 वर्ग मीटर, (निजी संख्या डी–56), बैरागी टैक्सी सर्विस के पास, गांव डिबडिबा, (ग्रीन पार्क के अलावा) तहसील बिलासपुर, जिला रामपुर, परगना बिलासपुर–263153. सीमा इस प्रकार है :– दक्षिणः रास्ता 18 फीट पश्चिमः मकान सतपाल सिंह उत्तरः जमीन हंसराज पूर्वः प्लॉट महेंद्र फुटेला (सांकेतिक कब्जा के साथ)	आर.पी.–रु. 30,00,000.00 ईएमडी–रु. 3,00,000.00 रु. 25,000 / –	14/04/2026 पूर्वा 11.00 बजे से दोपहर 12 बजे तक (5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ)	कुल बकाया रुपये 25,58,157 / – दिनांक 11 / 03 / 2026 तक

ईएमडी एवं दस्तावेज की अंतिम तिथि एवं समय : 13.04.2026 के 4.00 बजे अप. तक
संपत्ति की निरिक्षण की तिथि एवं समय : 08.04.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अपरा.। अधिक जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें–98100 83317
"नीलामी के नियम एंव शर्तें इस प्रकार है : 1) ई–नीलामी एनबीएफसी / एचएफसी द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनकी वेबसाइट - www.bankeauctions.com पर "ऑन लाइन" आयोजित होगी। संपर्क करें गिथिलेश कुमार, मोबाइल–7080804466, Email- delhi@c1india.com, हेल्पलाइन नंबर - 7291981124,25,26. 2) इच्छुक क्रेता / बोलीदाता को लागभोगी सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, भारतीय स्टेट बैंक, सी बी नोएडा (04077) शाखा, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301, आईएफएससी कोड : SBIN0004077 के नाम में खाता संख्या 00000036728174634. में एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी / अंतरण / चेक द्वारा अथवा सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में देय दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के द्वारा ईएमडी का भुगतान करना होगा। 3) सफल बोलीदाता को बिक्री के दिन ही 25% बोली राशि (ईएमआई सहित) का भुगतान करना होगा तथा शेष 75% राशि का भुगतान बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। 4) निर्धारित अवधि में सफल बोलीदाता / नीलामी के क्रेता द्वारा भुगतान में चूक करने पर बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पूर्व–प्रदत्त राशि (ईएमआई सहित) जब्त कर ली जाएगी। 5) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा किसी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का अथवा ई–नीलामी को निरस्त / निलम्बित करने अथवा कोई भी कारण बताये बिना किसी भी चरण में नीलामी प्रक्रिया से संपत्ति या उसके किसी भाग को वापस लेने का अधिकार प्राप्त है। 6) ई–नीलामी के अन्य नियम एवं शर्तें निम्न वेबसाईट पर उपलब्ध है- www.bankeauctions.com तथा www.savehfl.in 7) हमारी जानकारी और सूचना के मुताबिक, संपत्ति पर कोई बोझ या दावा नहीं है। इच्छुक बोलीदाताओं को रखरखाव शुल्क, बोझ, भूमि उपयोग, बिजली और पानी के शुल्क, संपत्ति का शीर्षक इत्यादि के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और बोली जमा करने से पहले खुद का निरीक्षण और संतुष्टि करनी चाहिए। बोली जमा करने के बाद, यह माना जाएगा कि इच्छुक बोलीदाता ने संपत्ति के संबंध में सभी पहलुओं से खुद को संतुष्ट कर लिया है और अधिकृत अधिकारी किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।

दिनांक : 11–03–2026, स्थान : बिलासपुर (रामपुर) उत्तर प्रदेश — प्राधिकृत अधिकारी, सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

AXIS BANK LTD.

रिटेल एसेट सेंटर – एक्सिस बैंक लिमिटेड, प्रथम तल, जी–4/5, बी, सेक्टर–4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226010 पंजीकृत कार्यालयः ''त्रिशूल'', तृतीय तल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद –380006

परिशिष्ट IV [नियम 8(6) का परंतुक देखें] – अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी सूचना

जनसामान्य तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को निम्न कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि (संबंधित कॉलम में दर्शाई गई) की वसूली की हेतु ''जैसा है जहाँ है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वही है'' के आधार पर बेचा जाएगा। निम्न कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि (संबंधित कॉलम में दर्शाई गई) की वसूली हेतु आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि नीचे दिए गए कॉलम में दर्शाई गई है।

क्र. सं.	कर्जदार एवं जमानती का नाम	आरक्षित मूल्य/ ईएमडी राशि	नीलामी की तिथि एवं समय / बोली जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय / बकाया राशि (रु. में)
1.	1. श्री अनिल कुमार गुप्ता पुत्र श्री सतीश चंद निवासी मकान नंबर 9/71, गल्ला मंडी, ताजगंज, आगरा/उत्तर प्रदेश–282001, साथ ही, पताः श्री अनिल कुमार गुप्ता पुत्र श्री सतीश चंद निवासी फ्लैट नंबर 4, तीसरी मंजिल, राजकमल, अपार्टमेंट बसई, आगरा उत्तर प्रदेश–282001 2. श्री सुशील कुमार गुप्ता पुत्र श्री सतीश चंद निवासी मकान नंबर 9/71, गल्ला मंडी, ताजगंज, आगरा, उत्तर प्रदेश–282001	रु. 22,02,000/– (रुपए बाईस लाख दो हजार मात्र) और रु. 2,20,200/– (रुपए दो लाख बीस हजार दो सौ मात्र)	ई–नीलामी 25.03.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप. तक आयोजित की जाएगी। 24.03.2026 31.01.2022 तक राशि रु. 13,82,893/– (रुपए तेरह लाख बयासी हजार आठ सौ तिरानवे मात्र)
संपत्ति का विवरणः– खसरा क्रमांक 841, 842, 848, फ्लैट क्रमांक 4, तीसरी मंजिल पर स्थित 105.26 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली विनियोजित भूमि/संपत्ति का पूरा भाग, राजकमल अपार्टमेंट, बसई, आगरा, अनिल कुमार गुप्ता के नाम पर पूर्व – गलियारा 3.05 मीटर, पश्चिम – खुला, उत्तर – खुला, दक्षिण – लिफ्ट जिसके बाद फ्लैट क्रमांक 2			
2.	1. श्रीमती रामवती पत्नी श्री रमेश निवासी कोट, ईशागढ़, कोट झांसी, ईशागढ़, उत्तर प्रदेश – 284002 साथ ही, पताः – श्रीमती रामवती पत्नी श्री रमेश इकार – इंडियन ग्रासलैंड एंड फोडर रिसर्च इंस्टिट्यूट, पाहुल डैम के पास, ग्वालियर रोड, झांसी, व.स – 284003 इसके अलावा, पताः मिसेज रामवतल पत्नी श्री रमेश मकान नं. 366, प्रेम नगर पुलिस स्टेशन के पीछे मौजा गदिया गाँव, सेंट जूड्स स्कूल के पास अलीगंज, तहसील और जिला झांसी – 284002 2. रणजीत पुत्र श्री रमेश निवासी कोट, ईशागढ़, कोट झांसी, ईशागढ़, उत्तर प्रदेश – 284002 इसके अलावा, पताः – रणजीत पुत्र श्री रमेश मकान नं. 366, प्रेम नगर पुलिस स्टेशन के पीछे मौजा गदिया गाँव, सेंट जूड्स स्कूल के पास अलीगंज, तहसील और जिला झांसी – 284002	रु. 13,32,000/– (रुपए तेरह लाख बत्तीस हजार मात्र) और रु. 1,33,200/– (रुपए एक लाख तैंतीस हजार दो सौ मात्र)	ई–नीलामी 25.03.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप. तक आयोजित की जाएगी। 24.03.2026 16.12.2017 तक राशि रु. 13,90,840/– (रुपए तेरह लाख नब्बे हजार आठ सौ चालीस मात्र)
संपत्ति का विवरणः– 92.93 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली विनियोजित भूमि/संपत्ति, मकान क्रमांक 366 में स्थित, मौजा गदिवा गांव, सेंट जूड्स स्कूल के पास, अलीगंज, तहसील एवं जिला झांसी, उत्तर प्रदेश – 284002			

सीमाएँ: पूर्वः अन्य का प्लॉट, पश्चिमः गफ्फार का प्लॉट, उत्तरः शहीद का प्लॉट, दक्षिणः सड़क

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट **https://www.axisbank.com/auction-retail** और बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर दिए गए लिंक को देखें। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता **M/S C1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** के वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि उक्त बिक्री ऋण वसूली न्यायाधिकरण के समक्ष दायर प्रतिभूतिकरण आवेदन (यदि कोई हो) के परिणाम के अधीन है।

किसी भी अन्य सहायता के लिए, इच्छुक बोलीदाता कार्यालय समय के दौरान प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। यह बोली हस्तांतरणीय नहीं है।

प्रत्येक खाते के लिए बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) है।

बोली जमा करने का स्थानः – एक्सिस बैंक लिमिटेड, पहली मंजिल, जी–4/5, बी, सेक्टर–4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226010, निरीक्षण पूर्व नियुक्ति के अधीन होगा।

यह सूचना कर्जदारों को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत 15 दिनों की सूचना मानी जाएगी।

तिथिः 12.03.2026, स्थानः लखनऊ — हस्ता./–, प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड

डीएमआई हाउसिंग फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड

DMI HOUSING FINANCE

एमबीडी हाउस, गुलाब भवन, द्वितीय तल, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली–110002
फोन : +91 011 66107107, 011-69223700, ई–मेल : alok.awasthi@dmihousingfinance.in
dharmendra.shukla@dmihousingfinance.in www.dmihousingfinance.in

ई–नीलामी बिक्री सूचना (सरफासी ऐक्ट के तहत) अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार / रों तथा गारंटर / रों को, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, नीचे वर्णितानुसार सूचना दी जाती है कि डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक रखी गई नीचे वर्णित संपत्तियों का कब्जा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) के प्रावधानों के अंतर्गत पहले ही लिया जा चुका है। जबकि, प्रतिभूत लेनदार प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से कार्यवाही करते हुए, अधोवर्णित बकाया राशि तथा आगे ब्याज, प्रभारों और लागतों इत्यादि की वसूली के लिए, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) के तहत अपनी शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित सम्पत्ति ई–नीलामी में रखेगा। सम्पत्तियां "जैसी है जहां है जो भी है वहां है और कोई आश्रय नहीं आधार" पर बेची जा रही हैं, अतएव यह बिक्री किसी भी तरह की वारंटी और क्षतिपूर्तियों के बिना है।

निम्न–वर्णित सम्पत्तियां वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से **"ऑनलाइन ई–नीलामी"** द्वारा बेची जाएंगी।
निरीक्षण की तिथि और समय : 08–04–2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 03:00 बजे तक
बिड / ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 10–04–2026 अप. 04:00 बजे
ई–नीलामी की तिथि और समय : 14–04–2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 01:00 बजे तक

कर्जदार / सह–कर्जदार / गारंटर का नाम	बकाया राशि	प्रत्याभूत आस्तियों का विवरण	रूपये सुरक्षित मूल्य	रूपये ईएमडी 10:
कर्जदार – राम विशाल पुत्र सुखराम तथा सह–कर्जदार– पवित्रा पत्नी राम विशाल	ऋण खाता संख्या LOS2024020001880 और आवेदन संख्या HFC0044093351 के अनुसार रूपये 15,13,082 / – (रुपये पंद्रह लाख तेरह हजार बयासी रुपये)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति आराजी नंबर 822 प्राइवेट प्लॉट नंबर 31, 32, 38, 39 का हिस्सा कुल माप 209.03 वर्ग मीटर, गांव सरसौल सेकंड, तहसील नरवाल, जिला कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश 209402 **कब्जा लेने की तिथि** : 12–02–2026	9,00,000 / –	90,000 / –
कर्जदार – मोहम्मद शकील सह–कर्जदार– आफरीन इराम	27 मई, 2025 तक आवेदन संख्या GG1292679 में रू. 8,24,816 / – (रुपये आठ लाख चौबीस हजार आठ सौ सोलह मात्र) 17 दिसंबर 2025 तक	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट आराजी नंबर 325 मिन, उन्नाव, उत्तर प्रदेश–209862, भारत, परिमाप 83.61 वर्ग मीटर **कब्जा लेने की तिथि :** 06–03–2026	6,00,000 / –	60,000 / –
कर्जदार – प्रभा कान्त द्विवेदी सह–कर्जदार– सुचेता द्विवेदी गारंटर – अंकित द्विवेदी	आवेदन संख्या GG1114427 में रू. 10,38,406 / – (रुपये दस लाख अड़तीस हजार चार सौ छह मात्र) 20दिसंबर 2025 तक	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति : कानूनी पता : आवासीय मकान नंबर 295 / 360 अशरफाबाद अशरफाबाद, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226006, भारत, परिमाप 927 वर्ग फीट, **कब्जा लेने की तिथि :** 26–02–2026	7,00,000 / –	70,000 / –

नियम एवं शर्तें :

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, किसी भी सम्पत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। तथापि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, ऋणभार, नीलामी में रखी गई सम्पत्ति के स्वामित्व और सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकाया / शुल्क के बारे में स्वयं स्वतंत्र रूप से जांच कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी का विज्ञापन बैंक की कोई वचनबद्धता या कोई अभ्यावेदन नहीं है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। सम्पत्ति, बैंक को ज्ञात एवं अज्ञात, सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत लेनदार किसी भी तृतीय पक्ष दावों / अधिकारों / बकाया / अतिदेय कानूनी बकाया / कर इत्यादि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. यह बोली लगाने वालों की जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले आस्ति और विनिर्देश की जांच कर अपनी संतुष्टि करें। नीलामी में रखी गई सम्पत्ति का निरीक्षण, इच्छुक बोलीदाताओं को हर सम्पत्ति के विवरण के सामने दर्शित स्थान पर करने की अनुमति होगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी धरोहर राशि जमा (ईएमडी) विवरण और दस्तावेज वेब पोर्टलः **https://www.bankeauctions.com** (यूजर आईडी और पासवर्ड **https://www.bankeauctions.com** पर नाम पंजीकृत करके निःशुल्क मिल सकता है) के माध्यम से लॉगिन आईडी और पासवर्ड से जमा करने होंगे। जिन इच्छुक बोलीदाताओं को लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बिड डॉक्यूमेंट्स जमा करने, ऑनलाइन इंटर–से बिडिंग पर प्रशिक्षण / डेमोस्ट्रेशन इत्यादि में सहायता चाहिए, वे मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 68, सेक्टर 44 गुड़गांव, हरियाणा पिनः 122003 से सम्पर्क कर सकते हैं। ई–मेल आईडीः **support@bankeauctions.com**, **andhra@c1india.com** संपर्क नंबरः 7291981124, 25, 26 संपर्क व्यक्तिः श्री धरणी कृष्णा संपर्क नंबर +919948182222 और किसी भी संपत्ति संबंधी प्रश्न के लिए प्राधिकृत अधिकारी : श्री आलोक अवस्थी, मोबाइल नंबर 9452166600 और ई–मेल आईडीः **alok.awasthi@dmihousingfinance.in** तथा श्री धर्मेन्द्र शुक्ला, मोबाइल नंबर 9519812333 एवं ई–मेल आईडी : **dharmendra.shukla@dmihousingfinance.in** सोमवार से शुक्रवार तक कार्य समय के दौरान संपर्क कर सकते हैं।
4. ईएमडी का भुगतान एनईएफटी / आरटीजीएस (जिसकी रसीद बिड के साथ संलग्न करनी होगी) के माध्यम से 10–04–2026 को अप. 05:00 बजे तक एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के नीचे दिए गए खाते में बैंक हाउस ब्रांच, गुरुग्राम, खाता नंबर 00030330020098, खाते का नामः डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, आईएफएससीकोडः HDFC0000572 या डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड' के नाम पर और प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके, एमबीडी हाउस, गुलाब भवन, द्वितीयतल, 6, बहादुर शाह ज़फर मार्ग, नई दिल्ली–110002 पर डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर के माध्यम से करना होगा।
5. आस्तियां सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएंगी। प्राधिकृत अधिकारी सबसे ऊंची ऑफर स्वीकार करने हेतु बाध्य नहीं है, और प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी या सभी ऑफर को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी रोकने / टालने / निरस्त करने का पूरा अधिकार है।
6. सफल बोली लगाने वाले की ईएमडी बिक्री प्रतिफल के अंश के रूप में रोक कर रखी जाएगी और असफल बोली लगाने वालों की ईएमडी नीलामी की तिथि से 7 कार्य दिवसों के अंदर वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 25:, पहले अदा की गई ईएमडी समायोजित करते हुए, तुरंत यानी उसी दिन या अगले कार्यदिवस से पहले जमा करना होगा और बिक्री मूल्य का बाकी 75: बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के अंदर या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित में तय की गई बढ़ी हुई अवधि के अंदर जमा करना होगा।

कृपया बोलियां जमा करने और नीलामी में भाग लेने से पहले विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए हमारी वेबसाइट https://www.dmihousingfinance.in तथा https://www.bankeauctions.com देखें।

कर्जदार / गारंटर इस सूचना को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत एक सूचना मानें और उनको इस सूचना की तिथि से 30 दिनों के भीतर ऊपर बताए अनुसार पूर्ण रूप से दायित्व का निर्वहन करने का आखिरी और अंतिम अवसर दिया जाता है, अन्यथा आस्तियां ऊपर वर्णित नियमों और शर्तों के अनुसार बेच दी जाएंगी।

हस्ता. / – (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थान : कानपुर, लखनऊ दिनांक : 12–03–2026 — डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.

(Please scan the QR code to view the RHP)

RSL
Rajputana Stainless Limited

RAJPUTANA STAINLESS LIMITED

(TO BE LISTED ON THE MAIN BOARD OF BSE AND NSE)

Our Company was incorporated as 'Rajputana Steel Castings Private Limited' under the erstwhile Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated on April 2, 1991, issued by the Registrar of Companies, Gujarat, Dadra and Nagar Havelli. Subsequently, pursuant to a special resolution dated June 1, 2007, our Company was converted to a public limited company, and the name of our Company was changed from 'Rajputana Steel Castings Private Limited' to 'Rajputana Steel Castings Limited', and a fresh certificate of incorporation dated June 18, 2007, was issued by the Registrar of Companies, Gujarat, Dadra and Nagar Havelli. Thereafter, the name of our Company was changed to 'Rajputana Stainless Limited' and consequent to change in name, a fresh certificate of incorporation dated July 12, 2007, was issued by the Registrar of Companies, Gujarat, Dadra and Nagar Havelli. For details of change in the name and registered office of our Company, see ***"History and Certain Corporate Matters"*** on page 275 of the Red Herring Prospectus (**"RHP"** or **"Red Herring Prospectus"**) dated February 27, 2026 (**"RHP"**) filed with the RoC at Ahmedabad, Gujarat.

Corporate Identity Number: U27109GJ1991PLC015331
Registered Office: 213, Madhwas, Halol Kalol Road, Kalol, Panchmahal, Gujarat – 389 330, India; **Contact Person:** Richa Sanjeev Prashar, Company Secretary and Compliance Officer;
Telephone: +91 63 5816 4770; **E-mail:** compliance@rajputanastainless.com; **Website:** www.rajputanastainless.com

OUR PROMOTERS: SHANKARLAL DEEPCHAND MEHTA, BABULAL D. MEHTA, JAYESH NATVARLAL PITHVA AND YASHKUMAR SHANKARLAL MEHTA

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 2,09,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH ("EQUITY SHARES") OF RAJPUTANA STAINLESS LIMITED ("OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SECURITIES PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹[●] LAKH COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO 1,46,50,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] LAKHS BY OUR COMPANY ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 62,50,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS ("OFFERED SHARES") BY SHANKARLAL DEEPCHAND MEHTA (THE "SELLING SHAREHOLDER" OR "PROMOTER SELLING SHAREHOLDER"), ("OFFER FOR SALE", TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER"). THE OFFER WILL CONSTITUTE [●] % OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

DETAILS OF THE SELLING SHAREHOLDER, OFFER FOR SALE AND WEIGHTED AVERAGE COST OF ACQUISITION PER EQUITY SHARE

NAME OF SELLING SHAREHOLDER	TYPE	MAXIMUM NUMBER OF EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH OFFERED/AMOUNT (₹ IN LAKHS)	WEIGHTED AVERAGE COST OF ACQUISITION PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH (IN ₹)*
Shankarlal Deepchand Mehta	Promoter Selling Shareholder	Up to 62,50,000 Equity Shares of face value of ₹ 10/- each aggregating to ₹[●] Lakhs	0.91

**As certified by the Statutory Auditors M/s Ruparel & Bavadiya (FRN:126260W) through certificate dated February 27, 2026. For details of Selling Shareholder, see "Summary of the Offer Document" and "The Offer" on pages 27 and 95 of the RHP, respectively.*

**PRICE BAND: ₹116 TO ₹122 PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH.
THE FLOOR PRICE IS 11.60 TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES AND
THE CAP PRICE IS 12.20 TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES
BIDS CAN BE MADE FOR A MINIMUM OF 110 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AND
IN MULTIPLES OF 110 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH THEREAFTER.**

BID / OFFER PROGRAMME

LAST DAY FOR WITHDRAWAL OF BIDS: MONDAY, MARCH 16, 2026

**THE OFFER IS BEING MADE THROUGH THE BOOK BUILDING PROCESS IN ACCORDANCE WITH REGULATION 6(1) OF THE SEBI ICDR REGULATIONS, 2018.
THE EQUITY SHARES OF THE COMPANY WILL GET LISTED ON THE MAIN BOARDS OF BSE LIMITED AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED. BSE LIMITED IS THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE.
• QIB PORTION: NOT MORE THAN 10% OF THE OFFER • NON-INSTITUTIONAL PORTION: NOT LESS THAN 27% OF THE OFFER
• RETAIL PORTION: NOT LESS THAN 63% OF THE OFFER**

NOTICE TO INVESTORS FOR OPTION OF WITHDRAWAL OF BIDS

We understand that **unsolicited emails and video material making invitation to participate in the Initial Public Offering ("IPO" / "Issue") of Rajputana Stainless Limited ("Company") have been inadvertently shared by the Company through email to certain individuals and entities.**

**As directed by the Securities and Exchange Board of India vide its letter bearing HO/